

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.63  
DIN 30 05 2013**

**privind închirierea directă a unui teren situat în str. Ion Barbu, nr.9**

Consiliul local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 05 2013 ;

Având în vedere raportul primarului înregistrat sub nr.13875/22 05 2013, prin care se propune închirierea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Câmpulung, str. Ion Barbu, nr.9, județul Argeș, aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung, având categoria de folosință neproductiv, în favoarea d-lui Matei Petre Nelu, pentru amenajarea unei copertine demontabile necesare protejării autoturismului;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local ;

Ținând cont de prevederile art.36 alin.(1) lit.”c”, raportat la alin.(5) lit.”a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 10 mp, situat în Câmpulung, str. Ion Barbu, nr.9, județul Argeș, aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung, având categoria de folosință neproductiv, în favoarea d-lui Matei Petre Nelu, pentru amenajarea unei copertine demontabile necesare protejării autoturismului , identificat prin anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.4.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.56/25 05 2012, modificată prin H.C.L. nr.65/ 20 12 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2013.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Compartimentul Urbanism – Amenajarea Teritoriului și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Constantin CHIȚULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Nicolae GHINEA**

**DN/NB/1EX.**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CÂMPULUNG  
COMPARTIMENT URBANISM  
Nr...../.....

## RAPORT

Prin cererea înregistrată cu nr.33 042/07.12.2012 de catre Matei Petre Nelu ,domiciliat in Campulung ,str.Ion Barbu nr.9 , se solicita inchirierea terenului in suprafata de 10 mp, pentru amenajare copertina in vederea protejarii autoturismului propriu contra intemperiilor,terenul apartinand domeniului public,potrivit Planului Urbanistic General este situat in UTR nr.2,avand categoria de folosinta - neproductiv.

Avand in vedere scopul pentru care se solicita inchirierea și ținând seama de prevederile legale, propunem inchirierea directă a 10 mp teren.,la adresa mai sus mentionata.

Față de cele prezentate mai sus, vă supunem spre aprobare:

-inchirierea directa a suprafetei de teren de 10 mp, situat în Campulung , in str.Ion Barbu nr.9 , teren necesar amenajarii unei copertine demontabile necesare protejarii autoturismului .

-studiul de oportunitate privind inchirierea directă a suprafetei de 10 mp teren situat în Câmpulung, str.Ion Barbu nr.9.

Primar,  
Călin Ioan Andrei

Biroul Urbanism  
Ing.Valsanescu C-tin

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG  
MUSCEL**

**Anexa nr.2 la HCL nr. 63 din 30 05 2013**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 10 mp, situat in Campulung, str.Ion Barbu nr.9.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.33042/07.12.2012, de catre Matei Petre Nelu, cu domiciliul in Campulung, str.Ion Barbu nr.9 ,Campulung, judetul Arges..

**Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, teren situat in intravilan, UTR.nr.2, categoria de folosinta – neproductiv.

2.Regim economic:inchiriere 10 mp teren

3.Regim tehnic: Amenajare copertina demontabila in vederea protejarii autoturismului propriu.

**Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ, economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15, lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d) Completarea aspectului urbanistic al zonei si protejarea acesteia.

**Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in municipiul Campulung, str.Ion Barbu nr.9 se va inchiria pe perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

**Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.56/25.05.2012-privind "taxele si impozitele locale".

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

**Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

**Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.7/2007.